



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, 52000 Pazin

St-434/2025-10

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, po prijedlogu predlagatelja Financijske agencije, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ROYAL REAL ESTATE d.o.o., OIB: 18971563825, MBS: 130071021, Pula, Nazorova ulica - Via Vladimir Nazor 37, dana 2. prosinca 2025.,

#### riješio je

I. Nalaže se da Ksenija Peruško iz Pule, Nazorova ulica 37, OIB: 83030206510, zakonski zastupnik dužnika ROYAL REAL ESTATE d.o.o., OIB: 18971563825, MBS: 130071021, Pula, Nazorova ulica - Via Vladimir Nazor 37, da u roku 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja uplati:

- iznos od 130,00 EUR na ime sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka ovoga suda broj HR 4323900011300029763, poziv na broj 3333-434-2025,

- iznos od 400,00 EUR na ime dodatnog predujma za namirenje troškova stečajnog postupka i to na račun Trgovačkog suda u Pazinu broj HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-434-2025, i izvornu potvrdu o uplati dostavi ovom sudu pozivom na gornji poslovni broj.

II. Ako obveznik plaćanja predujma iz točke I. ovog rješenja ne plati predujam u ostavljenom roku ili o tome bez odgađanja ne obavijesti sud, sud će u daljnjem roku od 8 (osam) dana na ovo rješenje staviti potvrdu o ovršnosti i istog dostaviti Financijskoj agenciji radi izravne naplate predujma provedbom ovrhe na novčanim sredstvima obveznika plaćanja predujma, u skladu s odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu pljenidbom i prijenosom sredstava obveznika plaćanja predujma na svim njegovim računima i oročenim novčanim sredstvima kod svih banaka kod kojih obveznik ima račune koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji izdati nalog bankama kod kojih obveznik plaćanja predujma vodi svoje račune ili ima oročena novčana sredstva da provede ovo rješenje u visini potrebno za izvršenje i da novčani iznos cjelokupnog iznosa

predujma prenese na račun Trgovačkog suda u Pazinu broj HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-434-2025.

V. Ako Financijska agencija u roku od godine dana od primitka ovog rješenja ne provede ovrhu na novčanim sredstvima i oročenim novčanim sredstvima obveznika u skladu s odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima u cjelokupnom iznosu predujma, dostavit će osnovu za plaćanje nadležnoj ispostavi Područnog ureda Porezne uprave prema prebivalištu odnosno sjedištu obveznika radi prisilne naplate predujma prema propisima o prisilnoj naplati poreza. Ako obveznik plaćanja predujma nema prebivalište, odnosno sjedište na području Republike Hrvatske, Financijska agencija će dostaviti osnovu za plaćanje ispostavi Područnog ureda Porezne uprave prema sjedištu suda koji je donio predmetnu osnovu za plaćanje.

VI. Neiskorišteni iznos predujma iz st. I. ovog rješenja, sud će nakon završetka postupka uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

### Obrazloženje

1. Odredbom čl. 113. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da ukoliko osobe iz čl. 110. st. 2. tog zakona, ne podnesu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u propisanom roku, sud će im po službenoj dužnosti u slučajevima iz čl. 114. st. 3. istog zakona naložiti plaćanje predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u roku od 8 dana. Neiskorišteni iznos predujma sud će nakon završetka postupka uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Ako obveznik plaćanja predujma ne plati predujam u propisanom roku, na odgovarajući način primijeniti će se pravila o prisilnoj naplati novčane kazne u parničnom postupku.

2. Po odredbi čl. 110. st. 2. SZ-a, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dužni su bez odgode, a najkasnije 21 dan od dana nastanka stečajnog razloga podnijeti: osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu; član upravnog odbora dioničkog društva; likvidator; član nadzornog odbora dužnika, ako nema osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu, ako joj je moglo biti poznato postojanje stečajnog razloga i nepostojanje osoba ovlaštenih za zastupanje po zakonu; član društva s ograničenom odgovornošću ako dužnik nema nadzorni odbor, a nema osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu, ako joj je moglo biti poznato postojanje stečajnog razloga i nepostojanje osoba ovlaštenih za zastupanje po zakonu.

3. Odredbom čl. 114. st. 3. SZ-a propisano je da predujam iz st. 1. tog članka nisu dužni platiti radnici i prijašnji dužnikovi radnici ako su podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnog postupka radi namirenja svoje dospjele tražbine po osnovi rada, FINA ako je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u skladu s čl. 110. st. 1. istog zakona, i Republika Hrvatska.

4. Kako je u ovom predmetu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela FINA po odredbi čl. 110. st. 1. SZ-a, iz kojeg proizlazi da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za

plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, te da na temelju čl. 112. st. 5. SZ-a nisu zaplijenjena novčana sredstva na računu dužnika za namirenje troškova stečajnog postupka, zaključuje se da osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu nije podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u roku iz čl. 110. st. 1. SZ-a, pa su ostvarene pretpostavke iz odredbe čl. 113. st. 1. SZ-a.

5. Sud je ocijenio da je predujam potrebno uplatiti najmanje u visini od 400,00 eura radi namirenja troškova FINA-e, za trošak i nagradu stečajnog upravitelja, za osiguranje stečajnog upravitelja, za izradu pečata i sl.

6. Slijedom spomenutih odredbi SZ-a i uz adekvatnu primjenu odredbe čl. 10. Zakona o parničnom postupku donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 2. prosinca 2025.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu rješenja.

#### DNA:

- obveznik plaćanja predujma
- e-oglasna ploča suda ( čl. 12. Stečajnog zakona)
- FINA – po pravomoćnosti u slučaju neizvršenja obveze

Broj zapisa: **9-30880-18144**

Kontrolni broj: **04989-3565b-e12b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.